

150万円プライスダウン

+リビング家具付き
+ 駐車場2台OK

ゆとりの4LDK + 広々3mバルコニー

月々
お支払い **4万円** 台
より

今の家賃と比べて下さい!

150万円
プライス
ダウン
対象住戸

303号
C type
4LDK

販売価格
~~2,480~~万円 ※1

2,330万円 ※2

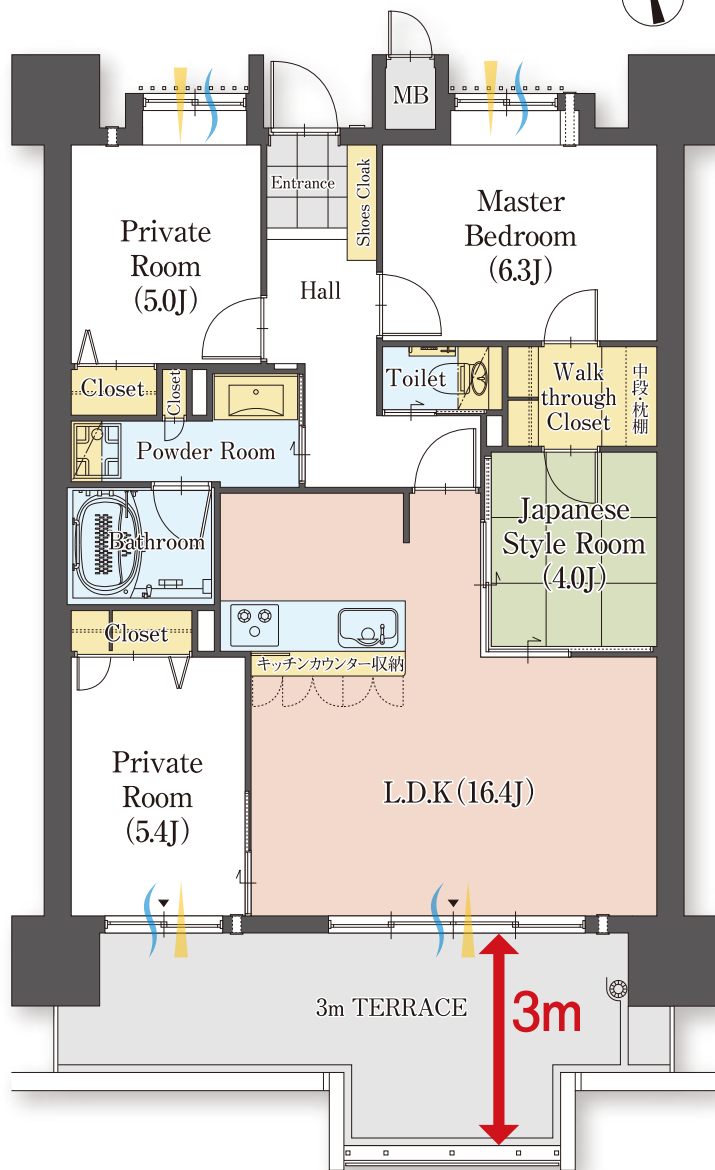
合計面積
(30.54坪) **101.00㎡**

■専有面積 / 82.00㎡ (24.80坪)
■バルコニー面積 / 19.00㎡ (5.74坪)

お支払例 303号 / 2,330万円の場合
頭金 **0円**
月々 **47,042円**
ボーナス払い 98,029円 (年2回)

※1 旧価格公示日 / 平成26年10月31日

※2 新価格公示日 / 平成30年4月1日



※写真は303号室リビング

今こそ
買い時

税金が戻って
うれしい!

住宅ローンの金利負担を軽減

住宅ローン控除

10年間にわたって年末の住宅ローン残高1%相当額の税金が控除される制度です。

10年間で税金が最大
400万円戻ります!

※住宅ローン控除には諸条件があります。詳しくは係員までお問い合わせください。

さらに

「すまい給付金」が
もえられます!

すまい給付金

消費税率引き上げの負担を緩和するための制度で、収入額と諸条件により「現金」で給付されます。住宅ローン控除と合わせて利用することができます。

最大給付額 **30万円**

※実際の給付金額は、県民税の所得割額によって決定。
※このほかにも条件があります。詳しくは係員までお問い合わせください。

※提携ローンのご案内 / 当社提携銀行、変動金利0.775%、35年返済で計算 (平成30年4月1日現在)。
※金利は申込期間等で変わる場合があります。詳しくは係員まで。

第1位

曽根エリアで探していたから。

第2位

賃貸だと、家賃がもったいないから。

第3位

近隣施設が充実しているから。

グランドパレス曽根ラグシスを
ご購入の
きっかけは?

グランドパレス曽根ラグシスを
気に入った
理由は?



※第一交通産業(株) ご購入アンケートより

駅近だから
通勤・通学に
便利です。

曽根東小
曽根中 校区

ここが
決め手

COMPLETE MANSION'S 6 MERITS

選んでよかった! 『完成済みマンション』 6つのメリット。

洋服の試着や、車の試乗みたいにマンションを買うときも実際に見て買えれば安心ですね。
人生で本当に大きな買い物を納得して決断できる「完成済みマンション」のメリットを徹底解剖!!

メリット **1** お得な特典が
ついてきます!

メリット **2** 実際のお部屋のレイアウトや
使い勝手を確認できる

メリット **3** 共用施設を実際に
自分の目で確認できる

メリット **4** 眺望や陽当り、周辺環境を
実際に確認できる

メリット **5** 即入居できる!

メリット **6** 今なら消費税10%
導入前に購入できる

第一交通産業グループ
公式キャラクター
シロクマの「タクマ」

