DAIICHI KOTSU SANGYO GRAND PALACE MANSION SERIES

グランドパレス 穴生コアステーション

グランドパレス 永犬丸の森

新モデルルームオープン

グランドパレスマンション八幡西区2物件

新生活応援フェア

新入学・新学期にまだ間に合います。新しい住まいで新生活を迎えましょう。

開催期間 3月31日(金)まで

営業時間(土・日・祝) 10:00~18:00

平日見学OK 要事前予約

3月末までにご入居の方 限定企画

お子様連れのお客様限定 500円分マックカードプレゼント ※なくなり次第終了とさせていただきます。

限定各2邸! コーディネート&家具付き

新モデルルーム まるごと販売

「まだ家具を選んでない…」「予算がない…」なんて方、ご安心下さい。
対象物件なら、暮らしに必要なものが揃っているから新生活がすぐに始められます。
しかも、プロの目が選んだ家具だから、使いやすくお部屋にも合って、永く使えます。

※他のサービスとの併用はできません

あれもこれもついてくる!

- 照明・カーテン(全室)
- ソファ・テーブル
- リビングエアコン
- ダイニングセット
- TVボード
- アクセントクロス…等々

対象住戸
- グランドパレス穴生コアステーション 1202号・1205号
- グランドパレス永犬丸の森 106号・501号

事業主・売主 第一交通産業株式会社 DAIICHI

お問い合わせ FREE DIAL 0120-798-855

ご見学はお得な特典付ネット予約で! 第一マンション 検索

GRAND PALACE ANOU CORE STATION

グランドパレス 穴生コアステーション

即入居OK!

穴生駅徒歩5分 / トリプルセキュリティ(ホームセキュリティ) / 広々2.7mバルコニー / 全戸トランクルーム付

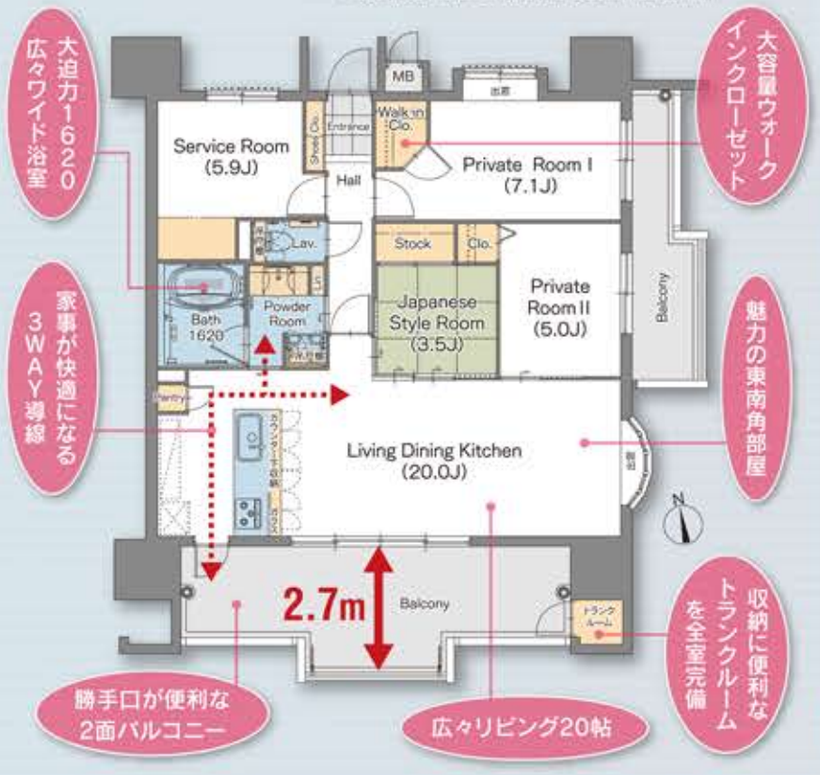
八幡西区／全47邸 | 3LDK・4LDK 全6タイプ | 販売価格 2,200万円台~

対象住戸 D TYPE 3LDK+S 1205号

WIC + Trunk Room
販売価格 3,370万円
合計面積 113.20㎡(34.24坪)
□住居専有面積／86.40㎡(26.13坪)
□バルコニー面積／25.67㎡(7.76坪)
□トランクルーム面積／ 1.13㎡(0.34坪)

頭金 0円 | ボーナス 0円 | ○月々均等 月々87,480円 | ○ボーナス併用 月々71,905円 ボーナス(年2回) 93,539円

※三菱東京UFJ銀行、10年固定金利0.5%、35年ローンの場合。(平成29年2月現在)



対象住戸 B TYPE 3LDK 1202号

SIC + Trunk Room
販売価格 2,490万円

穴生小学校 徒歩1分

小学校がすぐ目の前だからお子様も安全・安心!

GRAND PALACE EINOMARU NO MORI

グランドパレス 永犬丸の森

即入居OK!

敷地内駐車場1台分無料(2台目可) / オーナーズラウンジ&トランクルーム無料 / 八枝小 永犬丸中校区 / 全戸南向き

八幡西区／全56邸 | 3LDK・4LDK 全16タイプ ルーフバルコニープラン有り | 販売価格 2,100万円台~

対象住戸 A TYPE 4LDK 501号

2WIC + SIC + Private Court
販売価格 2,980万円
合計面積 114.51㎡(34.63坪)
□住居専有面積／83.71㎡(25.32坪)
□バルコニー面積／23.08㎡(6.98坪)
□プライベートコート面積／ 7.72㎡(2.33坪)

頭金 0円 | ボーナス 0円 | ○月々均等 月々77,356円 | ○ボーナス併用 月々61,781円 ボーナス(年2回) 93,539円

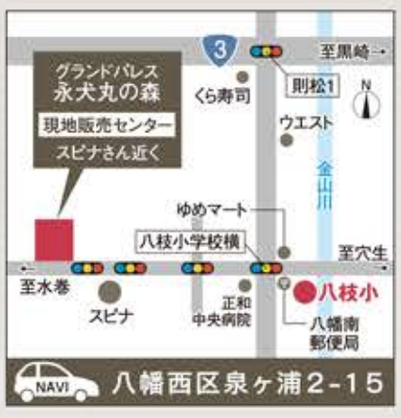
※三菱東京UFJ銀行、10年固定金利0.5%、35年ローンの場合。(平成29年2月現在)

対象住戸 E1 TYPE 3LDK 106号

2WIC + DEN + 専用庭付き
販売価格 3,040万円

八枝小学校 人気の校区

地域ぐるみの楽しい行事が魅力です!



グランドパレス穴生コアステーション 物件概要●所在地／福岡県北九州市八幡西区穴生1丁目12-7●交通／西鉄「穴生小学校前」バス停徒歩1分(約3m)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／90%●容積率／300%●敷地面積／1,343.84㎡●建築面積／605.58㎡●延床面積／5,008.31㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造13階建●総戸数／47戸●販売戸数／47戸●間取り／3LDK・3LDK+S・4LDK●住居専有面積／68.40㎡(12戸)~91.72㎡(1戸)●バルコニー面積／16.95㎡(12戸)~29.32㎡(12戸)●トランクルーム面積／1.13㎡(35戸)~1.43㎡(12戸)●ルーフバルコニー面積／62.15㎡(1戸)●駐車場台数／54台(屋内平置3台、半屋内平置9台(内1台は身障者用)、屋外6台、屋外縦列1台、機械式34台、来客用1台)●バイク置場／6区画●販売価格／2,080万円(1戸)~3,650万円(1戸)●最多販売価格帯／2,400万円台(6戸)●管理費(月額)／6,800円(12戸)~9,100円(12戸)●修繕積立金(月額)／3,800円(12戸)~5,000円(12戸)●修繕積立基金(一括)／287,000円(12戸)~385,000円(10戸)●駐車場使用料(月額)／屋内平面9,000円(3台)、半屋内平面8,000円(3台)、半屋内平面7,500円(5台)、半屋内平面(軽)6,000円(1台)、屋外平面7,000円(6台)、屋外縦列13,000円(1区画[2台分])、屋外機械式[1F]6,000円(10台)、屋外機械式[2F]5,000円(8台)、屋外機械式[3F]4,000円(8台)、屋外機械式[4F]3,000円(8台)●バイク置場使用料(月額)／6区画700円●ルーフバルコニー使用料(月額)／1,900円(1戸)●完成／平成28年2月●入居／即入居可●建築確認番号／第KJH13-05753-1号(平成26年4月25日)●分譲後の権利形態／建築物は区分所有権、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社／株式会社ダイチ合人社建物管理●設計・監理／株式会社ダイチ合人社建物管理●設計・施工／有田建設株式会社●敷地所有者／第一交通産業株式会社●事業主・売主／第一交通産業株式会社●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式 分譲事業部北九州支店

グランドパレス永犬丸の森 物件概要●所在地／福岡県北九州市八幡西区泉ヶ浦2丁目2701番882(地番)●交通／西鉄「五郎丸東公園前」バス停 徒歩5分(約400m)●地目／宅地●用途地域／第2種低層住居専用地域・第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／162.21%●敷地面積／4,506.56㎡●建築面積／1,090.39㎡●延床面積／5,520.96㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造8階、地下1階建 ●総戸数／56戸●販売戸数／56戸●間取り／3LDK~4LDK●住居専有面積／67.03㎡(7戸)~100.31㎡(1戸)●バルコニー面積／12.32㎡(7戸)~25.58㎡(4戸)●ルーフバルコニー面積／11.50㎡(1戸)~106.53㎡(1戸)●プライベートコート面積／5.92㎡(2戸)~7.01㎡(7戸)●専用庭面積／44.61㎡(1戸)~114.30㎡(1戸)●専用駐車場面積／48.94㎡(1戸)●駐車場台数／91台「平置屋根付:8台、平置:45台(内、軽:4台、A1専用:1台、来客用:2台含む)、機械式「地上2段式」:38台」●販売価格／2,170万円(1戸)~3,990万円(1戸)●最多販売価格帯／2,900万円台(9戸)●管理費(月額)／8,800円(7戸)~13,100円(1戸)●修繕積立金(月額)／3,800円(7戸)~5,700円(1戸)●修繕積立基金(一括)／221,000円(7戸)~331,000円(1戸)●駐車場使用料(月額)／屋外平面[28区画(1台目)]:0円、屋外平面[101号室専用](1区画):0円、屋内平面(8区画)2,000円、機械式(19区画[上段・下段/2区画分]):4,000円、屋外平面(4区画・軽[2台目]):4,000円、屋外平面(10区画[2台目]):6,000円●バイク置場使用料(月額)／500円(9台)●専用庭使用料(月額)／1,300円(1戸)~3,400円(1戸)●ルーフバルコニー使用料(月額)／300円(1戸)~3,200円(1戸)●完成／平成28年8月●入居／即入居可●建築確認番号／第ECRI14048450号(平成26年12月10日)、第ERI-16032857号(平成28年8月15日)●分譲後の権利形態／建築物は区分所有権、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社／株式会社ダイチ合人社建物管理●設計・監理／株式会社 久保建築設計●施工／有田建設株式会社●敷地所有者／第一交通産業株式会社●事業主・売主／第一交通産業株式会社●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社 分譲事業部 北九州支店

ご見学はお得な特典付ネット予約で! 第一マンション 検索

お問い合せ 資料請求 0120-798-855

事業主・売主 第一交通産業株式会社 DAIICHI

福岡証券取引所上場 ●宅地建物取引業／国土交通大臣(12)第1786号●社福岡県宅地建物取引業協会会員●九州住宅宅地経営協会会員
分譲事業部 北九州支店 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F

●掲載の広告有効期限／平成29年3月末日