

3LDK 最終分譲 あと2邸

Grandパレス二島ザ・パークス

C TYPE 合計面積 86.96㎡ (26.30坪)
 903号 □住居専有面積/71.23㎡(21.54坪)
 □バルコニー面積/15.73㎡(4.75坪)
3LDK + WIC + 2.7m Balcony

旧価格 ~~2,430万円~~ ※1
新価格 2,180万円 ※2

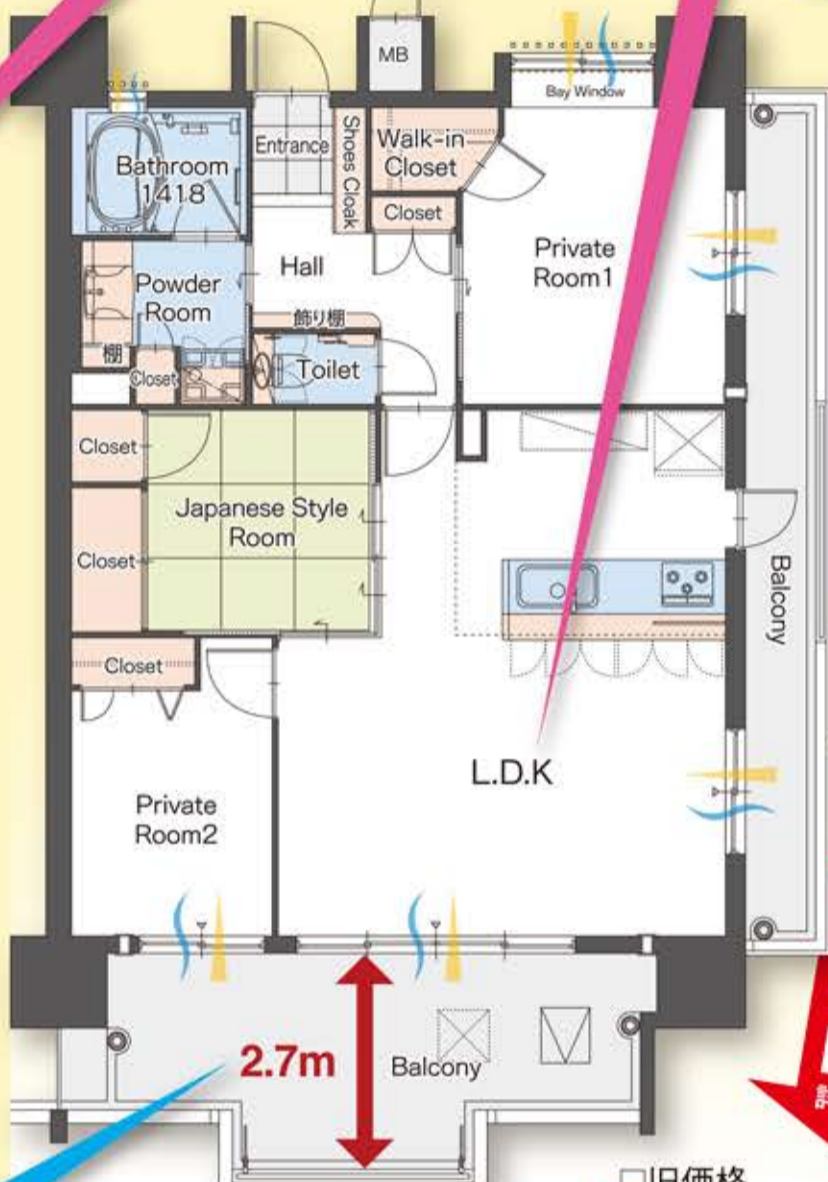
250万円 PRICE DOWN
 詳しくは現地にて



最上階
あと1邸

ゆとりの
広々LDK

照明
カーテン
全室無料



角部屋
あと1邸

270万円 PRICE DOWN
 詳しくは現地にて

D TYPE 合計面積 106.14㎡ (32.10坪)
 605号 □住居専有面積/80.00㎡(24.20坪)
 □バルコニー面積/26.14㎡(7.90坪)
3LDK + WIC + 2.7m Balcony

旧価格 ~~2,670万円~~ ※1
新価格 2,400万円 ※2



ゆったり
広々2.7m
バルコニー

あたたかな陽ざしの下で、
のんびり読書や、大好きな
園芸など、2.7mのアウト
ドアリビングに、あなた
の夢がひろがります。

奥行き
2.7m

※バルコニー完成予想CGは図面を基に描かれたもので実際と異なります。

※建物価格には消費税8%相当額が含まれます。
 ※1 旧価格公示日/平成27年3月1日 ※2 新価格公示日/平成29年2月16日
 ※他のサービスとの併用はできません。※詳しくはスタッフまで。

ご成約の方に、
第一交通タクシーの **10,000円分** プレゼント!
タクシークーポン

※クーポン券は住居お引渡し時のお引換となります。

ご見学はお得な
特典付 ネット予約で!

二島ザ・パークス 検索

第一交通ならではの**タクシー無料送迎サービス!**
タクシーでらららマンション見学!
 自宅からマンションギャラリーまで
無料送迎 いたします

●ネット検索は 第一マンション 検索 0120-798-855



※外観完成予想CGは図面を基に描かれたもので実際と異なります。

事業主・売主

第一交通産業株式会社 DAICHI

分譲事業部北九州支店
 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F

お問い合わせ・資料請求

0120-798-855

【福岡証券取引所上場】●宅地建物取引業/国土交通大臣(12)第1786号
 ●社福岡県宅地建物取引業協会会員●九州住宅地産協会員

■建築概要 ●名称/Grandパレス二島ザ・パークス●所在地/福岡県北九州市若松区鴨生田四丁目1-101●交通/北九州市営「鴨生田四丁目」バス停徒歩2分(約110m)●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/1,433.70㎡●建築面積/559.20㎡●延床面積/3,298.14㎡●構造-規模/鉄筋コンクリート造9階建●総戸数/32戸●販売戸数/32戸●間取り/3LDK-4LDK●住居専有面積/71.23㎡(8戸)~95.40㎡(9戸)●バルコニー面積/13.62㎡(2戸)~50.83㎡(1戸)●ルーフトバルコニー面積/72.25㎡(1戸)●専用庭面積/13.66㎡(1戸)●駐車台数/42台(屋外平面13台、2段車庫昇降式14台、地上2段昇降式15台)●バイク置場/6区画●自転車置場/36区画(スライド式23台、2段式13台)●販売価格/2,120万円(1戸)~3,530万円(1戸)●最低販売価格等/2,500万円(各4戸)●管理費(月額)/8,000円(8戸)~10,700円(9戸)●修繕積立金(月額)/4,600円(8戸)~6,200円(9戸)●修繕積立基金(一括)/214,000円(8戸)~286,000円(9戸)●駐車場使用料(月額)/半屋内平面/7,000円(4台)、屋外平面/6,000円(8台)、屋外平面(軽)/4,500円(1台)、2段機械式(上下1セット[2台分])/11,000円(7区画[14台分])、2段機械式/[1F]6,000円(7台)・[2F]5,000円(8台)●バイク置場使用料(月額)/700円(6区画)●専用庭使用料(月額)/500円(1戸)●ルーフトバルコニー使用料(月額)/2,000円(1戸)●完成/平成27年3月●入居/即入居可●建築確認番号/第ER114008670号(平成26年3月20日)●分譲後の権利形態/建築物は区分所有権、土地および建物共有部分は共有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/株式会社人住建物管理●設計-監理/株式会社建築設計●施工/有田建設●敷地所有者/第一交通産業株式会社●事業主-売主/第一交通産業株式会社●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店

●広告有効期限/平成29年3月末日