極上の時間へ。
MY FIRST CLASS TIME
GRAND PALACE

HAPPY NEW YEAR 2017

グランドパレスマンション
八幡西区・若松区
新春フェア

期間　2017年1月7日(土)～2月5日(日)まで

営業時間（土・日・祝）10:00～18:00　平日見学OK 要事前予約

対象物件
◎グランドパレス穴生コアステーション　◎グランドパレス瀬板の森公園
◎グランドパレス永犬丸の森　◎グランドパレス二島ザ・パークス

お年玉

① お年玉特典

現金還元、200万円の使い道は自由!

現金 最大200万円分キャッシュバック!

※「グランドパレス永犬丸の森」は対象外。

【キャッシュバックお支払方法】キャッシュバックにつきましては、物件お引渡後、速やかに契約者ご本人に振込にてお支払いいたします。※当キャッシュバックキャンペーン該当の方は、住宅借入金等特別控除の確定申告に際し、キャッシュバックを控除した金額で申告願います。【適用条件および注意事項】■当キャンペーンによるキャッシュバックは、グランドパレス穴生コアステーション、グランドパレス瀬板の森公園、グランドパレス二島ザ・パークスいずれかの購入にかかわる売買契約の購入資金の一部としてお支払いするものです。引越し費用や物件購入に関わる諸経費などに含む、購入資金以外の他の目的に対してお支払できません。■購入資金の適用は、当選者ご本人が平成29年1月7日～2月5日までに新規でご契約いただいた場合のみ有効です。■該当者の方には、購入に関する簡単な審査を受けていただきます。審査の結果によってはご契約をお断りする場合もございます。■当キャンペーンの特典をご利用される場合は、同時期に実施されている、当社の他のキャンペーンならびに当社割引制度など重複して利用することはできませんので、予めご了承ください。

② 福袋特典

福袋

さらに、3月末までにご入居の方に限り

モデルルーム家具＋選べる家電セットプレゼント!

各物件先着3名様

謹んで新春のご挨拶を申し上げます。

昨年は格別 の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。
本年も社員一同、皆様にご満足頂けるサービスを心がける所存でございますので、
何とぞ昨年同様のご愛顧を賜わりますよう、お願い申し上げます。
皆様のご健康と益々のご発展を心よりお祈り致します。
本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。
平成29年　元旦

八幡西区 即入居可
グランドパレス **瀬板の森公園**

八幡西区 即入居可
グランドパレス **穴生コアステーション**

八幡西区 即入居可
グランドパレス **永犬丸の森**

若松区 即入居可
グランドパレス **二島ザ・パークス**

※外観CGは図面を基に描かれたもので実際と異なります

［福岡証券取引所上場］●宅地建物取引業／国土交通大臣(12)第1786号●社福岡県宅地建物取引業協会会員●九州住宅宅地経営協会会員

事業主・売主　**第一交通産業株式会社** DAIICHI Real Estate Section
分譲事業部 北九州支店　北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F

お問い合せ 資料請求　0120-798-855

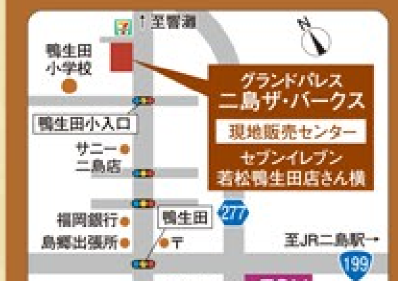
ご見学はお得な 特典付 ネット予約で　第一 マンション　検索

グランドパレスシリーズマンション
八幡・若松エリア好評分譲中!

若松区 即入居可 グランドパレス 二島ザ・パークス

若松区／全32邸
3LDK・4LDK 全8タイプ ルーフバルコニープラン有り
販売価格 2,100万円台～

オススメPOINT
- 専用庭&パーキングプラン有
- 全戸トリプルセキュリティ（ホームセキュリティ）
- 広々20帖超LDK有
- 広々2.7mバルコニー

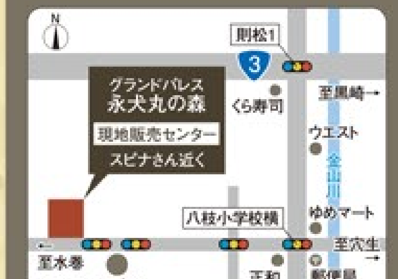

至響灘
鴨生田小学校
グランドパレス二島ザ・パークス
現地販売センター
セブンイレブン若松鴨生田店さん横
鴨生田小入口
サニー二島店
福岡銀行 島郷出張所
鴨生田
277
至JR二島駅
199
至本城
若松イオン AEON

カーナビご利用の方は、こちらをご入力ください
若松区鴨生田4丁目1-3

八幡西区 即入居可 グランドパレス 永犬丸の森

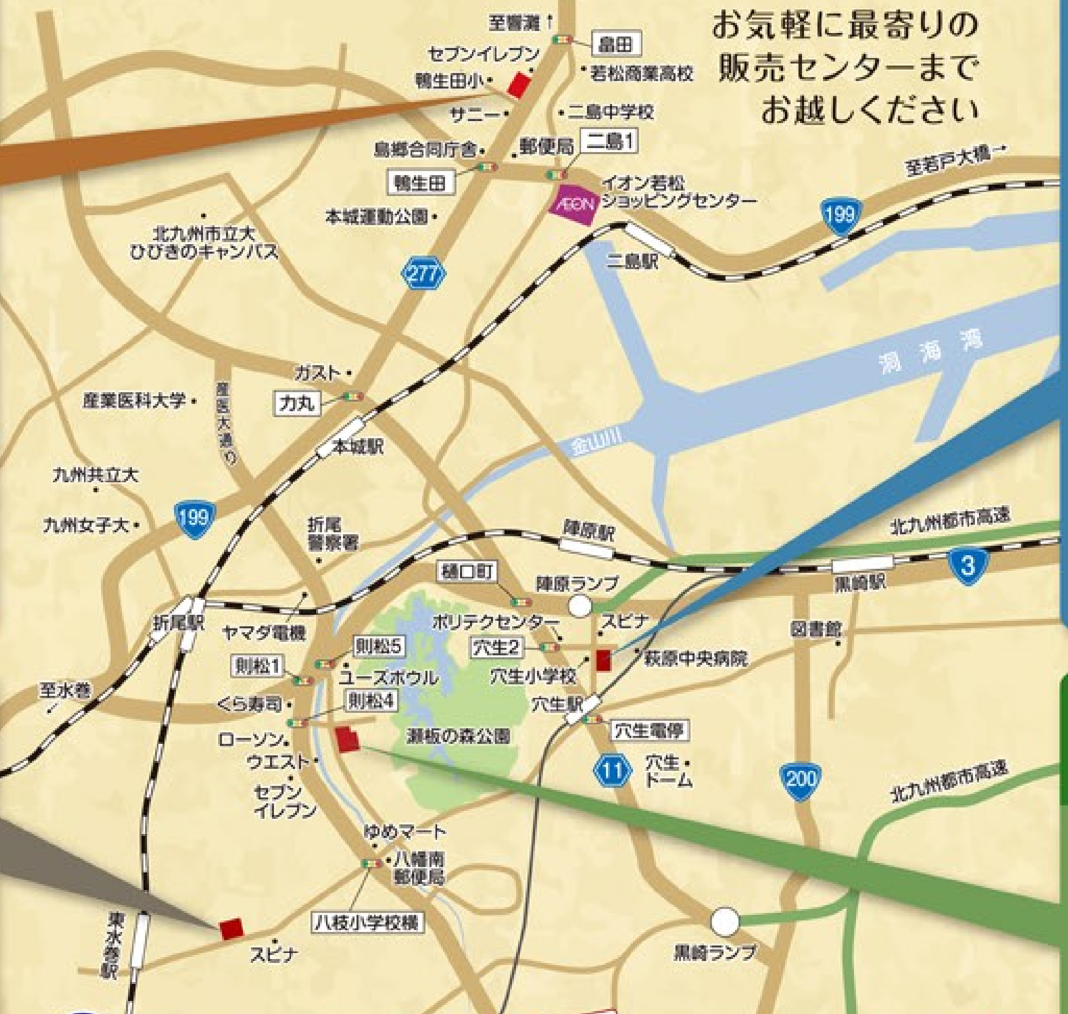
八幡西区／全56邸
3LDK・4LDK 全16タイプ ルーフバルコニープラン有り
販売価格 2,100万円台～

オススメPOINT
- 敷地内駐車場1台分無料（2台目可）
- オーナーズラウンジ&トランクルーム無料
- 八枝小 永犬丸中 校区
- 広々専用庭付プラン有


則松1
3
グランドパレス永犬丸の森
現地販売センター
スピナさん近く
くら寿司
至黒崎
ウエスト
金山川
ゆめマート
八枝小学校横
至穴生
至水巻
スピナ
正和中央病院
郵便局

カーナビご利用の方は、こちらをご入力ください
八幡西区泉ヶ浦2-15

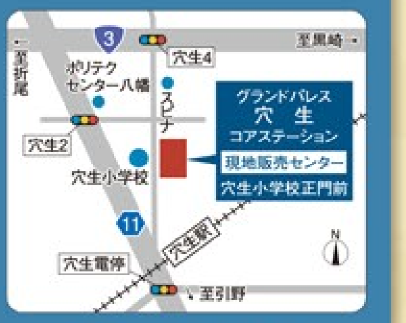
お気軽に最寄りの販売センターまでお越しください


至響灘
セブンイレブン
畠田
若松商業高校
鴨生田小
サニー
二島中学校
島郷合同庁舎
郵便局
二島1
鴨生田
イオン若松ショッピングセンター
本城運動公園
至若戸大橋
199
北九州市立大ひびきのキャンパス
277
二島駅
洞海湾
ガスト
力丸
産業医科大学
産医大通り
本城駅
金山川
九州共立大
九州女子大
199
折尾警察署
陣原駅
北九州都市高速
樋口町
陣原ランプ
黒崎駅
3
折尾駅
ヤマダ電機
ポリテクセンター
スピナ
図書館
則松5
穴生2
萩原中央病院
則松1
ユーズボウル
穴生小学校
至水巻
くら寿司
則松4
穴生駅
ローソン
瀬板の森公園
穴生電停
ウエスト
11
穴生ドーム
200
セブンイレブン
北九州都市高速
ゆめマート
八幡南郵便局
八枝小学校横
東水巻駅
スピナ
黒崎ランプ

グランドパレス 穴生コアステーション 八幡西区 即入居可

八幡西区／全47邸
3LDK・4LDK 全8タイプ
販売価格 2,100万円台～

オススメPOINT
- 穴生駅徒歩5分
- 全戸トリプルセキュリティ（ホームセキュリティ）
- 全戸広々2.7mバルコニー
- 全戸トランクルーム付

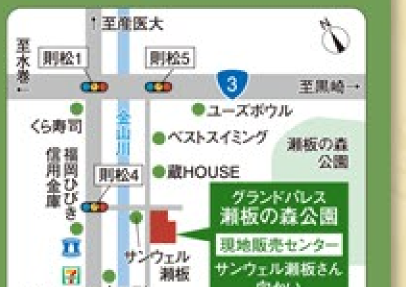

3
至黒崎
至折尾
穴生4
ポリテクセンター八幡
スピナ
グランドパレス穴生コアステーション
現地販売センター
穴生小学校正門前
穴生2
穴生小学校
11
穴生駅
穴生電停
至引野

カーナビご利用の方は、こちらをご入力ください
八幡西区穴生1丁目12-7

グランドパレス 瀬板の森公園 八幡西区 即入居可

八幡西区／全74邸
3LDK・4LDK 全6タイプ
販売価格 2,200万円台～

オススメPOINT
- 駐車場1台分無料
- 広々20帖超LDK有
- ワイドバルコニー最大11.7m
- 角部屋プラン


至産医大
至水巻
則松1
則松5
3
至黒崎
ユーズボウル
くら寿司
ベストスイミング
瀬板の森公園
福岡ひびき信用金庫
金山川
則松4
蔵HOUSE
グランドパレス瀬板の森公園
現地販売センター
サンウェル瀬板さん向かい
サンウェル瀬板
至永犬丸
ウエスト

カーナビご利用の方は、こちらをご入力ください
八幡西区則松東1丁目10

ご成約の方に、第一交通タクシーの**10,000円分タクシークーポンプレゼント!**

※クーポン券は住居お引渡し時のお引換となります。

WEBで来場予約いただいた方に**2,000円分QUOカードプレゼント!**
ご予約はこちら　第一 マンション　検索

※1名様(1家族)1回限りとさせていただきます。※アンケートにご協力いただくことが条件です。

［福岡証券取引所上場］●宅地建物取引業／国土交通大臣(12)第1786号●社福岡県宅地建物取引業協会会員●九州住宅宅地経営協会会員

事業主・売主　**第一交通産業株式会社** DAIICHI Real Estate Section
分譲事業部 北九州支店　北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F

お問い合せ 資料請求　0120-798-855

●掲載の広告有効期限
平成29年2月末日

■建築概要　●名称／グランドパレス二島ザ・パークス●所在地／福岡県北九州市若松区鴨生田四丁目1-101●交通／北九州市営「鴨生田四丁目」バス停徒歩2分（約110m）●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／70%●容積率／200%●敷地面積／1,433.70㎡●建築面積／559.20㎡●延床面積／3,298.14㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造9階建●総戸数／32戸●販売戸数／32戸●間取り／3LDK・4LDK●住戸専有面積／71.23㎡（8戸）～95.40㎡（9戸）●バルコニー面積／13.62㎡（2戸）～50.83㎡（1戸）●ルーフバルコニー面積／72.25㎡（1戸）●専用庭面積／13.66㎡（1戸）●駐車場台数／42台（屋外平置13台、2段単純昇降式14台、地上2段昇降式15台）●バイク置場／6区画●自転車置場／36区画（スライド式23台、2段式13台）●販売価格／2,120万円（1戸）～3,530万円（1戸）●最多販売価格帯／2,500万円台・2,600万円台・2,800万円台（各4戸）●管理費（月額）／8,000円（8戸）～10,700円（9戸）●修繕積立金（月額）／4,600円（8戸）～6,200円（9戸）●修繕積立基金（一括）／214,000円（8戸）～286,000円（9戸）●駐車場使用料（月額）／半屋内平面／7,000円（4台）、屋外平面／6,000円（8台）、屋外平面（軽）／4,500円（1台）、2段機械式（上下1セット［2台分］）／11,000円（7区画［14台分］）、2段機械式／［1F］6,000円（7台）・［2F］5,000円（8台）●バイク置場使用料（月額）／700円（6区画）●専用庭使用料（月額）／500円（1戸）●ルーフバルコニー使用料（月額）／2,000円（1戸）●完成／平成27年3月●入居／即入居可●建築確認番号／第ERI14008670号（平成26年3月20日）●分譲後の権利形態／建築物は区分所有権、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社／㈱ダイイチ合人社建物管理●設計・監理／㈱久保建築設計●施工／有田建設㈱●敷地所有者／第一交通産業㈱●事業主・売主／第一交通産業㈱●設計図書閲覧場所／第一交通産業㈱分譲事業部北九州支店

物件概要　●名称／グランドパレス永犬丸の森●所在地／福岡県北九州市八幡西区泉ヶ浦2丁目2701番882（地番）●交通／西鉄「五郎丸東公園前」バス停　徒歩5分（約400m）●地目／宅地●用途地域／第2種低層住居専用地域・第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／162.21%●敷地面積／4,506.56㎡●建築面積／1,090.39㎡●延床面積／5,520.96㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造8階、地下1階建　●総戸数／56戸●販売戸数／56戸●間取り／3LDK～4LDK●住戸専有面積／67.03㎡（7戸）～100.31㎡（1戸）●バルコニー面積／12.32㎡（7戸）～25.58㎡（4戸）●ルーフバルコニー面積／11.50㎡（1戸）～106.53㎡（1戸）●プライベートコート面積／5.92㎡（2戸）～7.01㎡（7戸）●専用庭面積／44.61㎡（1戸）～114.30㎡（1戸）●専用駐車場面積／48.94㎡（1戸）●駐車場台数／91台［平置屋根付8台、平置45台（内、軽4台、A1専用1台、来客用2台含む）、機械式［地上2段式］38台］●販売価格／2,170万円（1戸）～3,990万円（1戸）●最多販売価格帯／2,900万円台（9戸）●管理費（月額）／8,800円（7戸）～13,100円（1戸）●修繕積立金（月額）／3,800円（7戸）～5,700円（1戸）●修繕積立基金（一括）／221,000円（7戸）～331,000円（1戸）●駐車場使用料（月額）／屋外平面［28区画［1台目］］0円、屋外平面［101号室専用］（1区画）0円、屋内平面（8区画）2,000円、機械式（19区画［上段・下段／2区画分］）4,000円、屋外平面［4区画・軽［2台目］］4,000円、屋外平面［10区画［2台目］］6,000円●バイク置場使用料（月額）／500円（9台）●専用庭使用料（月額）／1,300円（1戸）～3,400円（1戸）●ルーフバルコニー使用料（月額）／300円（1戸）～3,200円（1戸）●完成／平成28年8月●入居／平成28年9月●建築確認番号／第ERI14048450号（平成26年12月10日）、第ERI-16032857号（平成28年8月15日）●分譲後の権利形態／建築物は区分所有権、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社／株式会社ダイイチ合人社建物管理●設計・監理／株式会社 久保建築設計●施工／有田建設株式会社●敷地所有者／第一交通産業株式会社●事業主・売主／第一交通産業株式会社●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社 分譲事業部 北九州支店

■物件概要　●名称／グランドパレス穴生コアステーション●所在地／福岡県北九州市八幡西区穴生1丁目12-7●交通／西鉄「穴生小学校前」バス停徒歩1分（約3m）●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／90%●容積率／300%●敷地面積／1,343.84㎡●建築面積／605.58㎡●延床面積／5,008.31㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造13階建●総戸数／47戸●販売戸数／47戸●間取り／3LDK・3LDK+S・4LDK●住戸専有面積／68.40㎡（12戸）～91.72㎡（1戸）●バルコニー面積／16.95㎡（12戸）～29.32㎡（12戸）●トランクルーム面積／1.13㎡（35戸）～1.43㎡（12戸）●ルーフバルコニー面積／62.15㎡（1戸）●駐車場台数／54台（屋内平置3台、半屋内平置9台（内・軽1台）、屋外6台、屋外縦列1台、機械式34台、来客用1台）●バイク置場／6区画●販売価格／2,080万円（1戸）～3,650万円（1戸）●最多販売価格帯／2,400万円台（6戸）●管理費（月額）／6,800円（12戸）～9,100円（12戸）●修繕積立金（月額）／3,800円（12戸）～5,000円（12戸）●修繕積立基金（一括）／287,000円（12戸）～385,000円（10戸）●駐車場使用料（月額）／屋内平面9,000円（3台）、半屋内平面8,000円（3台）、半屋内平面7,500円（5台）、半屋内平面（軽）6,000円（1台）、屋外平面7,000円（6台）、屋外縦列13,000円（1区画［2台分］）、屋外機械式［1F］6,000円（10台）、屋外機械式［2F］5,000円（8台）、屋外機械式［3F］4,000円（8台）、屋外機械式［4F］3,000円（8台）●バイク置場使用料（月額）／6区画700円●ルーフバルコニー使用料（月額）／1,900円（1戸）●完成／平成28年2月●入居／即入居可●建築確認番号／第KJH13-05753-1号（平成26年4月25日）●分譲後の権利形態／建築物は区分所有権、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社／株式会社ダイイチ合人社建物管理●設計・監理／㈱久保建築設計●施工／[illegible]●敷地所有者／第一交通産業㈱●事業主・売主／第一交通産業㈱●設計図書閲覧場所／第一交通産業㈱ 分譲事業部北九州支店

■建築概要　●名称／グランドパレス瀬板の森公園●所在地／福岡県北九州市八幡西区則松東1丁目541番1●交通／西鉄「則松四丁目バス停」約300m（徒歩4分）●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／3107㎡●建築面積／714.72㎡●延床面積／6714.10㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造15階建●総戸数／74戸●販売戸数／74戸●間取り／3LDK・4LDK●住戸専有面積／68.25㎡～89.01㎡●バルコニー面積／13.00㎡～37.94㎡●専用庭面積／17.66㎡～53.82㎡●駐車場台数／74区画99台（屋外平面49区画［49台］、屋外縦列2区画［4台］、屋外2段機械式23区画［46台］）●販売価格／1,950万円（1戸）～2,930万円（1戸）●最多販売価格帯／2,400万円台（10戸）●管理費（月額）／8,900円（14戸）～11,700円（15戸）●修繕積立金（月額）／4,400円（14戸）～5,800円（15戸）●修繕積立基金（一括）／206,000円（14戸）～267,000円（15戸）●駐車場使用料（月額）／屋外平面0円（49区画）、屋外縦列5,000円（2区画）、屋外2段機械式3,000円（23区画）●バイク置場使用料（月額）／700円（7台）●専用庭使用料／500円（1戸）～1,800円（1戸）●建築確認番号／第ERI13028075号（平成25年7月12日）●完成／平成26年12月●入居／即入居可●分譲後の権利形態／建築物は区分所有権、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社／㈱ダイイチ合人社建物管理●設計・監理／㈱久保建築設計●施工／上村建設㈱●敷地所有者／第一交通産業㈱●事業主・売主／第一交通産業㈱●設計図書閲覧場所／第一交通産業㈱分譲事業部北九州支店