

# 祝 完成記念

## グランドパレス永犬丸の森

全16タイプ、実物のお部屋ご覧いただけます。

営業時間 10:00~18:00 ※平日ご希望の方は事前にお電話  
〈土・日・祝〉 予約はこちら

**来場特典** 11/3(祝)・4(金)・5(土)・6(日)  
11/19(土)・20(日)・21(月)・22(火)・23(水)

何が当たるかお楽しみが  
空クジなし!

### ガラポン大抽選会

**来場特典** 11/13(日)1日限り  
10:00~16:00 / 先着10組

### 西部ガス協賛

ガス●レシピ  
手作りチーズケーキプレゼント!

**WEB** 予約特典

WEBで来場予約  
いただいた方に

### 2,000円分

QUOカード プレゼント!

予約はこちら [永犬丸の森](#) 検索

# Special Sale

## 限定1邸 モデルルーム特別販売

事業主・売主 **第一交通産業株式会社** DAIICHI お問い合わせ **0120-798-855** ネットで検索 [永犬丸の森](#) 検索

### モデルルーム 限定1邸 特別販売

コーディネート & 家具付き

**モデルルーム**  
クオリティ。  
生活に必要な物が揃っているからすぐに新生活が始められます。

**プロによる**  
コーディネート。  
専門的な知識と、経験で磨きぬかれたセンスでお洒落にコーディネート。

バルコニーから続く専用庭は、楽しみいっぱい。

**限定1戸** 対象住戸 106号 E1 [4LDK] 専用庭付き

生活空間面積 170.86㎡ (51.68坪)  
● 延床面積 83.39㎡ (25.19坪)  
● バルコニー面積 22.38㎡ (6.76坪)  
● 専用庭面積 65.18㎡ (19.71坪)

販売価格 **3,040万円**

頭金 **0円** 月々均等払い 78,244円  
ボーナス併用払い 58,940円

※本建物の一部に室内/リフトを併用。購入3,040万円、金利0.45%(10年固定)、35年返済で計算(平成29年11月1日現在)。金利は申込段階で変わる場合があります。詳しくは係員まで。 ※室内写真は建物内モデルルームを撮影したものです。

### OWNER'S PREMIUM

オーナー様のためだけに。[オーナーズプレミアム]

**無料** B1F OWNER'S LOUNGE  
シアタースペースと無線LANが使えます

**無料** 敷地内平置駐車場  
1台目無料 2台目OK!  
(先着順) 敷地内160%以上

**無料** BIF トランクルーム  
全邸にカギ付き収納

**無料** ギャベッジサービス  
家庭ゴミは玄関前に

**無料** 朝刊配達サービス  
朝刊は玄関ポストへ

ご成約の方にもれなく  
第一交通タクシーで  
使える便利な **10,000円分**  
タクシークーポン進呈

**ACCESS MAP**

グランドパレス永犬丸の森  
現地販売センター

物件概要 ● 名称: グランドパレス永犬丸の森(所在地: 北九州市八幡西区赤松2丁目2701番882(地番) ● 交通: 西鉄「五郎丸東公園前」バス停徒歩5分(約400m) ● 地積: 宅地 ● 用途: 住宅 ● 第2種低層住居専用地域(第1種住居地域) ● 構造: RC造 ● 階数: 6F ● 専有面積: 162.21㎡ ● 敷地面積: 4,506.56㎡ ● 建築面積: 1,090.59㎡ ● 延床面積: 83.39㎡ ● 用途: 住宅 ● 敷設コンクリート造(地下1階) ● 延床積: 557 ● 専有部: 567 ● 専有部: 3LDK~4LDK ● 専有部面積: 67.03㎡(7坪)~100.31㎡(1坪) ● ヴィーコニ-面積: 12.33㎡(7坪)~25.58㎡(4坪) ● ルーフ/バルコニ-面積: 11.50㎡(1坪)~106.53㎡(1坪) ● プライベ-コート面積: 5.92㎡(2坪)~7.01㎡(7坪) ● 専用庭面積: 44.61㎡(1坪)~114.30㎡(1坪) ● 専用駐車場面積: 48.94㎡(1坪) ● 駐車場台数: 91台(平置専用付8台、平置45台(内、軽4台、A1専用1台、家客用2台含む)、機械式1階上2段式28台) ● 売価帯: 2,170万円(1坪)~3,990万円(1坪) ● 建築費(月給): 2,900万円(9坪) ● 管理費(月給): 8,800円(7坪)~13,100円(1坪) ● 修繕積立金(月給): 3,800円(7坪)~5,700円(1坪) ● 修繕積立基金(一括): 221,000円(7坪)~331,000円(1坪) ● 駐車場使用料(月給): 屋外平置(28区画(1台目):0円、屋外平置(101号室専用)(1区画):0円、屋内平置(88区画):2,000円、機械式(198区画(上段:2区画下段:2区画)):4,000円、屋外平置(4区画:軽2台目):4,000円、屋外平置(10区画:2台目):6,000円 ● バイク専用庫(月給): 500円(9坪) ● 専用庭使用料(月給): 1,500円(1坪)~3,400円(1坪) ● ルーフ/バルコニ-使用料(月給): 300円(1坪)~3,200円(1坪) ● 完成予定: 平成28年8月31日 ● 入居予定: 平成29年9月 ● 建築確認番号: 第E1814048450号(平成26年12月10日)、第E1816032957号(平成26年8月15日) ● 分譲後の権利形態: 建築地区区分所有権、土地および建物共有部分共有権(共有) ● 管理形態: 区分所有権者全員により管理組合を組織し、管理会社に委託 ● 管理会社: 株式会社ダイイチ不動産物産部 ● 設計・監理: 株式会社 久保建築設計 ● 施工: 有田建設株式会社 ● 敷地所有者: 第一交通産業株式会社 ● 事業主・売主: 第一交通産業株式会社 ● 設計・監理事務所: 第一交通産業株式会社 分譲事業部 北九州支店 ● 広告有効期限: 平成29年1月末